



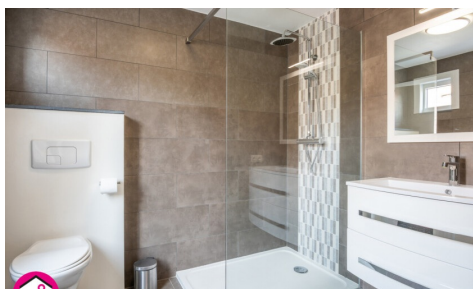
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE HUUR - HUIS

Rijkswachtstraat 30, 8620 Nieuwpoort

€ 1.100

Ref. 7651642



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 139m<sup>2</sup>

Grond opp.: 154m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen bebouwing nabij centrum Nieuwpoort-Stad Op een boogscheut van het centrum van Nieuwpoort-Stad bevindt zich deze prachtige, volledig en tot in de puntjes gerenoveerde halfopen bebouwing. De woning werd met oog voor detail vernieuwd en biedt alle hedendaags comfort. Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke leefruimte met aansluitend een moderne keuken. Verder is er een stijlvolle badkamer met inloopdouche, een gezellige koer, en een praktische garage met extra berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een dressing. De tweede verdieping biedt nog een derde slaapkamer, ideaal als extra slaapruimte, bureau of hobbykamer. Deze instapklare woning is perfect voor wie rustig wil wonen, maar toch dicht bij het centrum en alle voorzieningen. Troeven: Volledig gerenoveerd Halfopen bebouwing 3 slaapkamers + dressing Garage en berging Gezellige koer Topligging nabij centrum Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek! Info 0471 10 63 68

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 273  
EPC code: 20260304-0003815381-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja